

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** *AMPLIAÇÃO/REFORMA de Espaço Existente*

*UBS- UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE*

*Área existente: 1.080,56m<sup>2</sup>*

*Área a ampliar: 388,48m<sup>2</sup>*

*Área Total: 1.469,04m<sup>2</sup>*

*Local:* Rua D. Pedro II, s/n - Pinheirinho do Vale/RS

*Proponente:* Prefeitura Municipal de Pinheirinho do Vale

### **Descrição:**

*O presente memorial tem por finalidade descrever as obras, serviços e materiais para conclusão do pavimento térreo e melhorias da área existente.*



**Foto 1:** Vista interna pavimento térreo que será concluído

### **Memorial Descritivo**

#### **01. INSTALAÇÃO PROVISÓRIA**

##### **1.1-Limpeza do Terreno**

*Competirá ao executante efetuar os serviços de limpeza das áreas onde serão realizados os serviços com remoção de todo o entulho acumulado no pavimento térreo.*

##### **1.2- Limpeza Permanente da Obra**

*A obra será mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados pela Fiscalização, onde será utilizado como aterro, se for o caso.*

*Durante a execução da obra, deverão ser removidos periodicamente os entulhos de obra, mantendo em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, tanto para veículos como para pedestres. É de responsabilidade do Executante dar solução adequada aos esgotos e ao lixo do canteiro.*

A referida obra será executada de acordo com a NBR 9050/94, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e banheiros, necessários a acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência física.



## **02. MOVIMENTO DE TERRA**

### **2.1- Preparo do Terreno**

*Serão efetuados, pelo Executante, todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno indicados no Projeto incluindo transporte, descarga e substituição de materiais.*

### **2.2- Cortes e Escavações**

*Os materiais escavados nos cortes poderão ser aproveitados nos aterros, em áreas de canteiros e passeios. Os volumes excedentes serão depositados em lugares determinados pela Fiscalização.*

## **03. FUNDAÇÃO**

*As Fundações não serão executadas pois serão respeitados os dados do Projeto Estrutural já executado, especificações e detalhes fornecidos no que tange às dimensões, localização, resistência, etc.*

## **04. IMPERMEABILIZAÇÃO**

*As superfícies de concreto do respaldo das vigas de fundação, sob alvenarias, serão pintadas com tinta preta (na face superior e lateral interna da viga), betuminosa, anticorrosiva e impermeável, a base de solvente alifático, para aplicação a frio, tipo Necanol (da Abott) ou Neutrol 45 (da Otto Baumgart), aplicada de acordo com as instruções do respectivo fabricante e o abaixo especificado:*

- a) Aplicar à broxa, diluindo a primeira demão (demão de penetração), esfregando bem o material sobre o substrato.*
- b) Após a secagem, dar mais duas demãos fartas, observando o intervalo mínimo entre demãos estabelecidas para o produto.*

## **05. ALVENARIA**

### **5.1- Generalidades**

*As alvenarias terão a espessura indicada no projeto, sendo que as paredes externas terão sempre espessura nominal de 15 cm.*

*As alvenarias não serão autoportantes, construídas em tijolo 6 furos, todos de 1ª qualidade e: 11,5cm.*

*Para a aderência das alvenarias às superfícies de concreto, estas deverão ser chapiscadas.*

*Em toda alvenaria será verificado seu esquadro e prumo, devendo a argamassa de assentamento manter sua espessura constante não ultrapassando 1,5cm.*

### **5.2- Divisórias internas**

*As divisórias internas (com exceção banheiros) será do tipo divilux 35, com as seguintes características: espessura com 35mm e perfis em aço pintados e esquadrias do mesmo material.*

## **06. ESQUADRIAS**

### **6.1- Esquadrias de Alumínio**

*Somente as portas internas banheiros que serão do tipo semi-oca em madeira.*

*As ferragens das janelas e portas serão em comando manual para as janelas e portas externas e cilíndricas cromadas nas portas internas e ou similar.*



*Todos os trabalhos de serralheira serão executados de acordo com os respectivos detalhes, indicações dos projetos, e especificações.*

*As janelas serão todas em alumínio do tipo maxim ar (lavabos) demais serão do tipo correr.*

*As portas externas serão em vidro temperado abrir duas folhas e:10mm.*

#### **07. VIDROS**

*Os vidros serão do tipo liso fume e:4,0mm, colocado com massa de vidraceiro em todos os ambientes, menos nos sanitários que serão do tipo canelado e:4,0mm.*

#### **08. REVESTIMENTOS**

##### **8.1- Generalidades**

*Todas as superfícies de tijolos ou de concreto, destinadas a receber quaisquer revestimentos, inclusive lajes e vigas, vergas e quaisquer outros elementos constituintes da estrutura ou dela complementar serão **chapiscadas** com cimento e areia grossa traço 1:3.*

##### **8.2- Massa Única**

*Executada com argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente na espessura mínima de 2,0cm.*

##### **8.3- Azulejos**

*Serão revestidas com azulejos as paredes internas dos lavabos (piso ao teto). Serão azulejos de 1ª qualidade, cor branca.*

*A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas alinhadas, de espessura constante, não superiores a 1,5mm.*

*Antes do assentamento será feita a verificação de prumos e níveis para se obter um arremate perfeito e uniforme.*

*Os azulejos serão assentados com argamassa e rejuntados com massa pronta com anti-mofo, e após, rigorosamente limpos, retirando qualquer excesso de massa.*

#### **09. PISOS**

##### **9.1- Bases e Sub-bases**

*A base dos contrapisos deverão ser compactadas em diversas camadas.*

*Os contrapisos serão executados sobre leito de brita com 3,0cm de espessura. Serão em concreto simples com 5,0 cm de espessura. Serão executados depois de estarem colocadas todas as canalizações que passem sob o piso. Onde for o caso, executar o sistema de drenagem.*

##### **9.2- Pisos Internos**

*Em todas as dependências conforme memória de cálculo e orçamento em anexo PEI-4 do tipo porcelanato dimensões 45x45cm, colados com argamassa de cimento-cola. Deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida.*

*No pavimento superior no consultório médico, sala de vacina, consultório ginecológico, sala da secretária de saúde, farmácia e sala de massoterapia será substituído o atual com desgaste a abrasão por outro em cerâmica nas especificações referidas anteriormente.*



## **10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

*Tubos e conexões serão em PVC rígido do tipo soldável, ponta e bolsa, classe 12, diâmetro 3/4" (DE 25mm), sendo fixados nas canaletas da alvenaria com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4. As conexões de saída da água serão de PVC rígido com bucha e rosca de latão, diâmetro 25mm com saída 1/2". A execução das emendas roscáveis das conexões de saída de água será com fita veda rosca de teflon, sendo colocada de modo tal que uma ponta transpasse a outra por 0,5cm em favor da rosca, evitando o excesso de voltas.*

### **10.1- Torneiras**

*Cromada com saídas de 1/2" tipo curta com saída de 1/2" para lavatório do banheiro.*

### **10.2- Registros**

*Serão de gaveta do tipo plástico de PVC com diâmetro 3/4".*

### **10.3- Esgoto**

#### **Tubos e Conexões**

*Será em PVC rígido do tipo soldável, ponta e bolsa, classe normal, nos diâmetros nominais de 40, 50 e 100mm, sendo fixados nas canaletas da alvenaria ou piso, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, ou ainda assentadas sobre valas no solo que deverá ter o fundo regularizado com um colchão de areia de 10,0cm.*

*Na execução da sondagem por emendas dos tubos e ou conexões será realizada pela limpeza da ponta e da bolsa com estopa, lixar as superfícies por meio de lixa nº 100, marcar no tubo a profundidade da bolsa, aplicar o adesivo primeiro na bolsa e depois na ponta do tubo, imediatamente proceder a montagem da junta, introduzir a ponta do tubo até o fundo da bolsa, observando a marca feita na ponta, remover o excesso e aguardar o tempo de 12 horas para utilização de água nas tubulações.*

### **10.4- Caixa Sifonada**

*Em PVC com grelha Ø150mm, entrada Ø40mm e saída Ø50mm.*

### **10.5- Caixa de Inspeção**

*Será de tijolos maciços na largura nominal de 15,0cm revestidas internamente com argamassa de cimento e areia 1:3, dimensões internas de 60x60x60cm c/ tampa de concreto armado.*

### **10.6- Fossa Séptica**

*Será de cimento de o tipo câmara único formato circular com tampa hermeticamente fechada, dimensões 1,90x1,10x1,40m. Após ligação na rede de esgoto sanitário existente na rua.*

### **10.7- Aparelhos**

#### **Vaso Sanitário**

*Será em louça vitrificada na cor branca, tipo auto-sifonada, com assento plástico da mesma cor com caixa de descarga acoplada.*

#### **Lavatório de Banheiro**

*Será em louça vitrificada na cor branca, com coluna e no tamanho.*

## **11.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **11.1- Generalidades**

*A referida obra contempla tensão 220V.*

*O projeto foi realizado conforme NBR 5410/90 da ABNT, (RIC) Regulamento de Instalações Consumidoras da RGE, e ainda consultados o Manual Pirelli de instalações elétricas, Instalações Elétricas (Macintyre) e Instalações Elétricas (Ademaro A.M.B. Cotrin).*



### **11.2- Cálculo dos alimentadores**

*Para o cálculo dos alimentadores utilizou-se a potência demandada.*

*Todos os circuitos alimentadores, com exceção do ramal de entrada, foram dimensionados com fio Pirastic Antiflam, da Pirelli ou similar.*

*Os alimentadores foram dimensionados por dois critérios:*

*- Capacidade de Corrente e Queda de Tensão, sendo adotada a maior secção obtida entre os dois critérios. A secção do condutor neutro adotada foi à mesma dos condutores fase.*

*Obs.: o cálculo da entrada é feito somente por capacidade de corrente.*

### **11.3- Disjuntores**

*De um modo geral, serão utilizados disjuntores monopolares, para proteção contra sobrecarga e curto-circuito, da marca Siemens ou similar. Os disjuntores dos circuitos terminais estão especificados nas plantas em anexo.*

### **11.4- Eletrodutos**

*Serão em PVC flexível, as bitolas dos eletrodutos conforme indicação de projeto.*

### **11.5- Tomadas e Interruptores**

*As tomadas e interruptores embutidas, caixas metálicas (4,0 x 4,0), protegida por espelhos, com altura mínima do piso de 1,10m e ou indicação de projeto.*

### **11.6- Enfição**

*Será com fios de cobre com isolamento termoplástico para tensões de 220V, na bitola de 2,5mm<sup>2</sup> e 10,0mm<sup>2</sup> ramal de entrada: a ser adotado o seguinte critério de cores: vermelho para fase, azul claro para neutro, preto para retorno e verde para terra.*

*Os fios serão embutidos nos eletrodutos flexível de DN 20 e 32mm.*

### **11.7- Iluminação**

*Será com lâmpadas em LED conforme projeto elétrico.*

## **12. PINTURAS**

*Pintura será executada em todo o prédio, inclusive o teto.*

### **12.1- Paredes externa**

*Sobre revestimento existente e o a executar será aplicada textura acrílica e após pintura com tinta acrílica com no mínimo duas demãos. Paredes internas receberá pintura com tinta acrílica com no mínimo duas demãos.*

### **Esquadrias de madeira**

*Composto de portas internas serão limpas lixadas com lixa n<sup>o</sup>. 100, aplicar selador e no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado.*

## **13.0 - DIVERSOS**

*Os materiais, técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento.*

*A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proponente ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA/RS.*

*Pinheiro do Vale/RS, Outubro de 2021.*

*Nelbo Aldair Appel*  
Prefeito Municipal

*Sadi de Souza*  
Eng.º Civil CREA 136902