



COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: Projeto Padrão FNDE-Quadra coberta com vestiário modelo 2-opção 220V c/ sapatas
Área construída: 812,76m²

Local: Rua Adolfo Soares de Lima, s/n – Centro de Pinheirinho do Vale/RS

Proponente: Município de Pinheirinho do Vale

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO		DESONERAÇÃO				
Construção e Reforma de Edifícios		Sim				
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%				
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		3,00%				
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,01%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,10%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,80%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,54%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,70%	OK			

Pinheirinho do Vale/RS, Junho de 2022.

Sadi de Souza
Eng. Civil – CREA/RS 136902

Nelbo Aldair Appel
Prefeito Municipal